



GEMEINDE WIENERWALD

Bezirk Mödling – Land Niederösterreich

A-2392 Sulz im Wienerwald, Kirchenplatz 62

Telefon: 02238/8106 DW 15

Telefax: 02238/8106 DW 20

E-Mail: verwaltung@gemeinde-wienerwald.at



Lebensregion
Biosphärenpark
Wienerwald

Wienerwald, am 28.04.2021

KUNDMACHUNG

Betreff: Verordnung vom 27.04.2021 über eine Bausperre gemäß § 26 Abs. 2 lit. b NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. Nr. 97/2020 idgF.

Der Gemeinderat der Gemeinde Wienerwald hat in seiner Sitzung am 27.04.2021 unter Tagesordnungspunkt 4c folgende Verordnung beschlossen:

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Gemeinde Wienerwald über eine Bausperre gemäß § 26 Abs. 2 lit. b NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. Nr. 97/2020 idgF.

§1 Allgemeines

Gemäß § 26 Abs. 2 lit. b NÖ Raumordnungsgesetz 2014 (NÖ ROG 2014), LGBl. Nr. 97/2020 in der geltenden Fassung wird für die als Bauland gewidmeten und unbebauten Flächen, die von einer Gefährdung gemäß § 15 Abs. 3 Z 3 NÖ ROG 2014, LGBl. Nr. 97/2020 idgF. bedroht sind, eine unbefristete Bausperre für die in der Planbeilage rosa markierten Flächen erlassen. Folgende Flächen im Bauland sind Grundlage dieser Festlegung:

1. Rote und gelbe Wildbachgefahrenzonen sowie braune Hinweisbereiche gemäß Gefahrenzonenplan Revision 2020 des Forsttechnischen Dienstes für Wildbach- und Lawinenverbauung

Die Plandarstellungen (Bausperre – Gebiete A1 bis A7) unter der Planzahl: 19-39-02/Bausperre-GZP stellen einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung dar und sind mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen.

§ 2 Zweck der Bausperre

Durch die Bausperre soll sichergestellt werden, dass es durch bauliche Maßnahmen zu keinen maßgeblichen Veränderungen der Gefahrensituation sowie zu keiner maßgeblichen Benachteiligung Dritter kommt. Eigen- und Fremdschutz stehen dabei im Vordergrund.

§ 3 Dringlichkeit der Bausperre

Die Dringlichkeit der Bausperre ergibt sich, dem Vorsorgeprinzip der Raumordnung folgend, aus dem Gefahrenpotenzial, das von diesen Gefahren gemäß § 15 Abs. 3 Z 3 NÖ ROG 2014, LGBl. Nr. 97/2020 idgF. ausgeht.

Um sicherzustellen, dass keine Bebauung erfolgt, welche dem Zweck der Bausperre zuwiderläuft, ist es unbedingt erforderlich, dass die Verordnung mit dem ersten Tag der Kundmachung in Kraft tritt.

§ 4 Inkrafttreten/Geltungsdauer

Diese Verordnung tritt mit dem Tag ihrer Kundmachung in Kraft.

Der Bürgermeister



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'M' followed by several loops and a long horizontal stroke.

An der Amtstafel

angeschlagen am: 28.04.2021

abgenommen am:



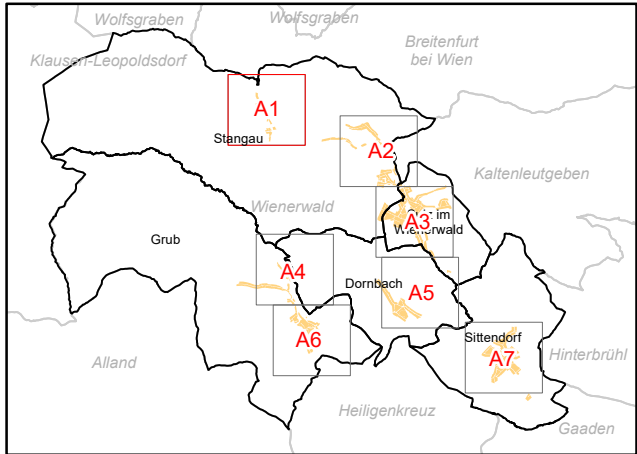
Örtliches Raumordnungsprogramm Gemeinde Wienerwald

DARSTELLUNG BAUSPERRE

gem. § 26 Abs. 2 lit b NÖ ROG 2014, LGBl. Nr. 97/2020 idgF.

Gebiet A1

BLATTSCHNITTÜBERSICHT



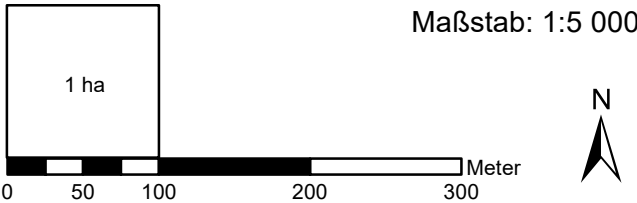
Darstellung zum Gemeinderatstagesordnungspunkt _____,
GZ: _____ mit Datum 27.04.2021

LEGENDE

 von der Bausperre betroffene Bereiche im Bauland

Der Festlegung der betroffenen Bereiche im Bauland gem.
rechtskräftigem Flächenwidmungsplan der Gemeinde Wienerwald
liegen folgende Untersuchungen zu Grunde:

Gefahrenzonenplan Revision 2020 des Forsttechnischen
Dienstes für Wildbach- und Lawinenverbauung



PLANKENNZEICHEN zum Flächenwidmungsplan:

10. Änderung Örtliches Raumordnungsprogramm (FLWP)
Blatt Nr. 1, 3, 5
Planzahl: 16-63/FWPL/301-Ä10
Planstand: November 2017

11. Änderung Örtliches Raumordnungsprogramm (FLWP)
Blatt Nr. 2, 4
Planzahl: 19-39-02/FLWP/301-11AE
Planstand: September 2020

Hinweis: Die im Flächenwidmungsplan dargestellten Kenntlich-
machungen der gelben und roten Wildbachgefahrenzone ent-
sprechen der Revision des Gefahrenzonenplan des Forsttech-
nischen Dienstes für Wildbach- und Lawinenverbauung aus dem
Jahr 1988.

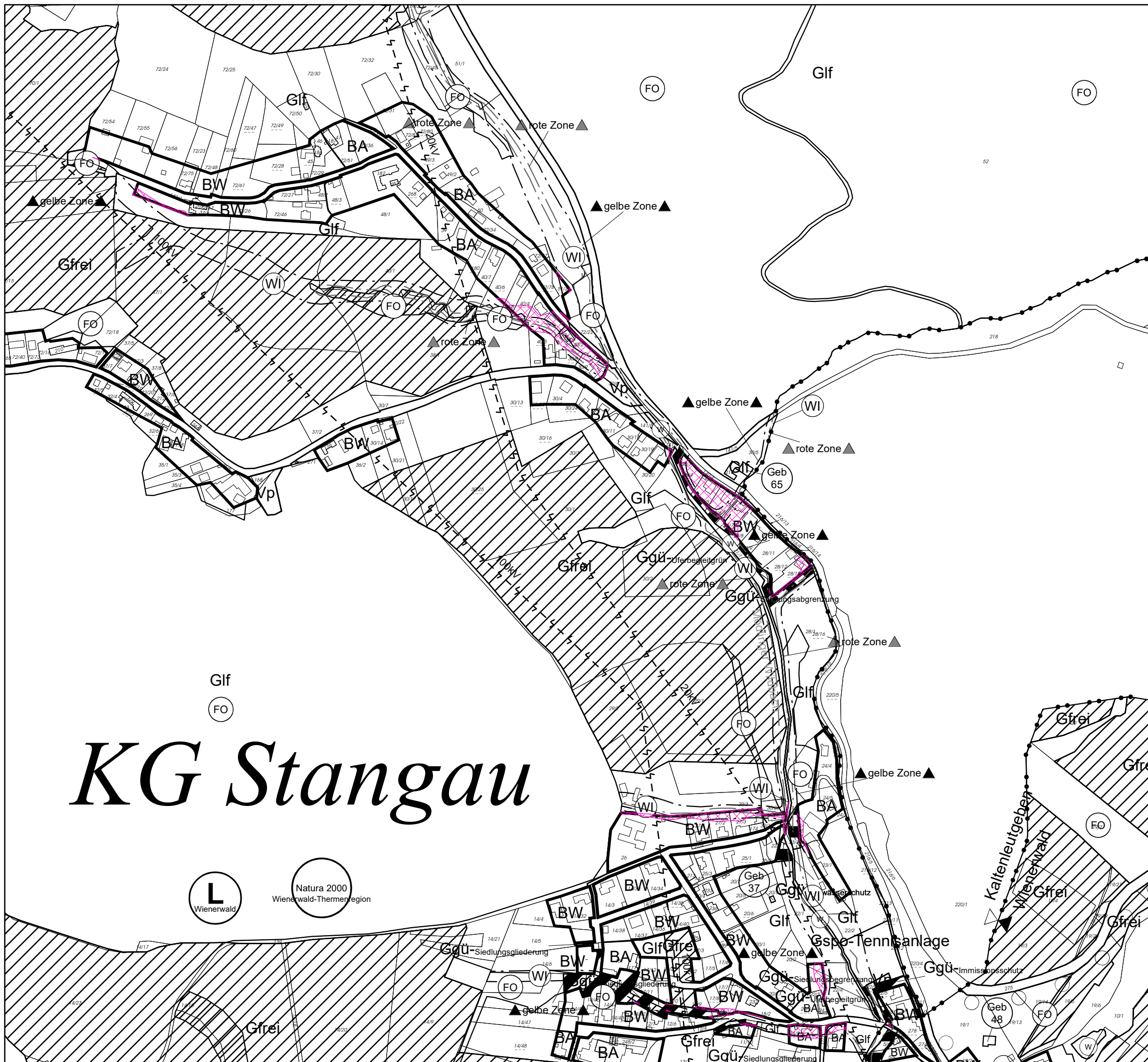
Planzahl: 19-39-02/Bausperre-GZP
Planstand: 26.04.2021
DKM Stand: Oktober 2020, © BEV



KNOLL CONSULT
UMWELTPLANUNG ZT GmbH

1020 Wien, Obere Donaustraße 59
+43 1 2166091 | office@knollconsult.at

www.knollconsult.at



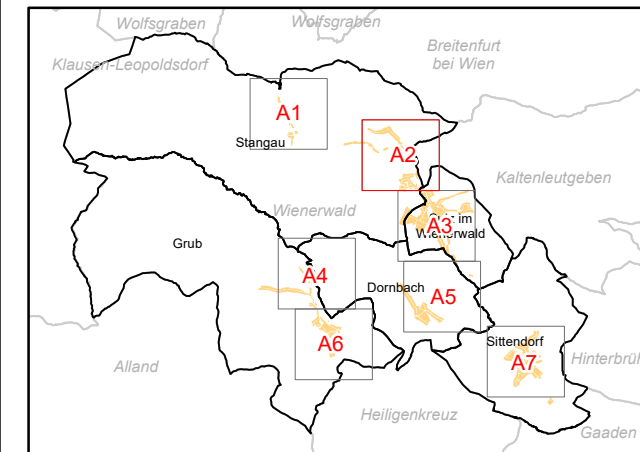
Örtliches Raumordnungsprogramm Gemeinde Wienerwald

DARSTELLUNG BAUSPERRE

gem. § 26 Abs. 2 lit b NÖ ROG 2014, LGBl. Nr. 97/2020 idgF.

Gebiet A2

BLATTSCHNITTÜBERSICHT



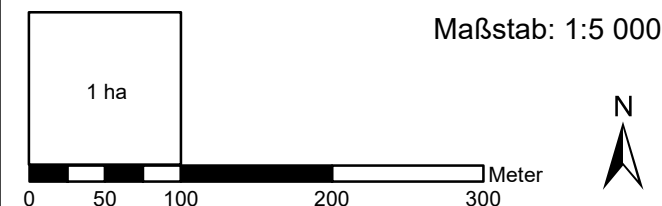
Darstellung zum Gemeinderatstagesordnungspunkt _____,
GZ: _____ mit Datum 27.04.2021

LEGENDE

 von der Bausperre betroffene Bereiche im Bauland

Der Festlegung der betroffenen Bereiche im Bauland gem. rechtskräftigem Flächenwidmungsplan der Gemeinde Wienerwald liegen folgende Untersuchungen zu Grunde:

Gefahrenzonenplan Revision 2020 des Forsttechnischen Dienstes für Wildbach- und Lawinenverbauung



PLANKENNZEICHEN zum Flächenwidmungsplan:

10. Änderung Örtliches Raumordnungsprogramm (FLWP)
Blatt Nr. 1, 3, 5
Planzahl: 16-63/FWPL/301-Ä10
Planstand: November 2017

11. Änderung Örtliches Raumordnungsprogramm (FLWP)
Blatt Nr. 2, 4
Planzahl: 19-39-02/FLWP/301-11AE
Planstand: September 2020

Hinweis: Die im Flächenwidmungsplan dargestellten Kenntlichmachungen der gelben und roten Wildbachgefahrenzone entsprechen der Revision des Gefahrenzonenplan des Forsttechnischen Dienstes für Wildbach- und Lawinenverbauung aus dem Jahr 1988.

Planzahl: 19-39-02/Bausperre-GZP
Planstand: 26.04.2021
DKM Stand: Oktober 2020, © BEV



KNOLL CONSULT
UMWELTPLANUNG ZT GmbH

1020 Wien, Obere Donaustraße 59
+43 1 2166091 | office@knollconsult.at

www.knollconsult.at



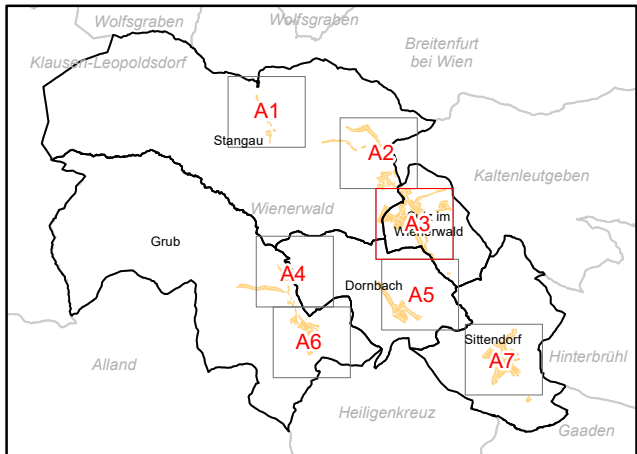
Örtliches Raumordnungsprogramm Gemeinde Wienerwald

DARSTELLUNG BAUSPERRE

gem. § 26 Abs. 2 lit b NÖ ROG 2014, LGBl. Nr. 97/2020 idgF.

Gebiet A3

BLATTSCHNITTÜBERSICHT



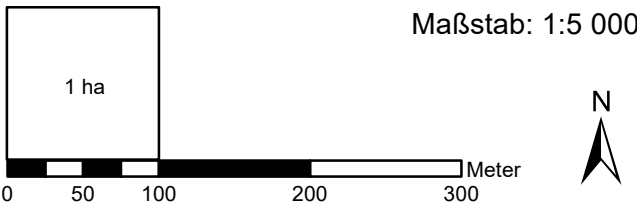
Darstellung zum Gemeinderatstagesordnungspunkt _____,
GZ: _____ mit Datum 27.04.2021

LEGENDE

 von der Bausperre betroffene Bereiche im Bauland

Der Festlegung der betroffenen Bereiche im Bauland gem.
rechtskräftigem Flächenwidmungsplan der Gemeinde Wienerwald
liegen folgende Untersuchungen zu Grunde:

Gefahrenzonenplan Revision 2020 des Forsttechnischen
Dienstes für Wildbach- und Lawinerverbauung



PLANKENNZEICHEN zum Flächenwidmungsplan:

10. Änderung Örtliches Raumordnungsprogramm (FLWP)
Blatt Nr. 1, 3, 5
Planzahl: 16-63/FWPL/301-Ä10
Planstand: November 2017

11. Änderung Örtliches Raumordnungsprogramm (FLWP)
Blatt Nr. 2, 4
Planzahl: 19-39-02/FLWP/301-11AE
Planstand: September 2020

Hinweis: Die im Flächenwidmungsplan dargestellten Kenntlich-
machungen der gelben und roten Wildbachgefahrzone ent-
sprechen der Revision des Gefahrenzonenplan des Forsttech-
nischen Dienstes für Wildbach- und Lawinerverbauung aus dem
Jahr 1988.

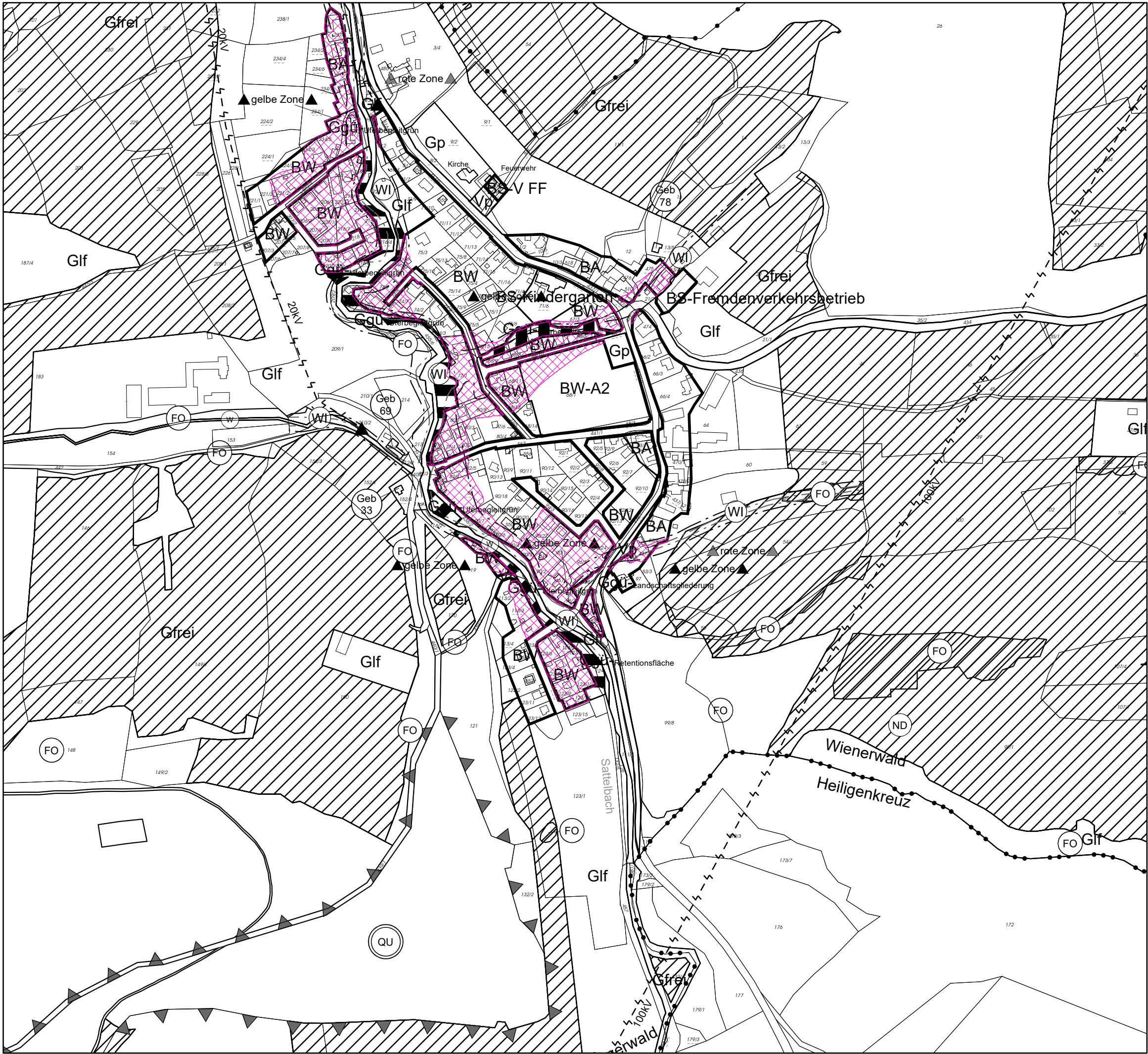
Planzahl: 19-39-02/Bausperre-GZP
Planstand: 26.04.2021
DKM Stand: Oktober 2020, © BEV



KNOLL CONSULT
UMWELTPLANUNG ZT GmbH

1020 Wien, Obere Donaustraße 59
+43 1 2166091 | office@knollconsult.at

www.knollconsult.at



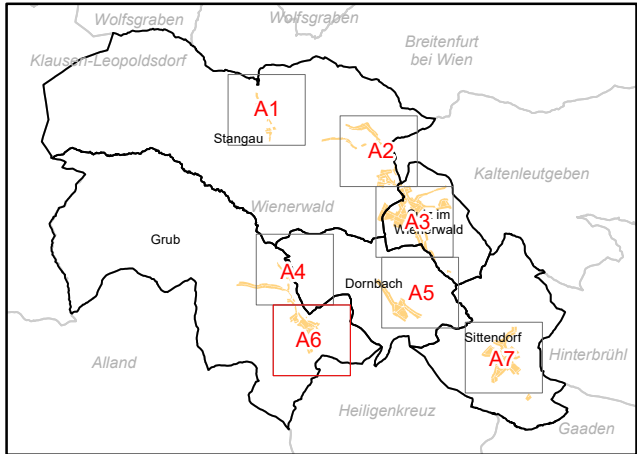
Örtliches Raumordnungsprogramm Gemeinde Wienerwald

DARSTELLUNG BAUSPERRE

gem. § 26 Abs. 2 lit b NÖ ROG 2014, LGBl. Nr. 97/2020 idgF.

Gebiet A6

BLATTSCHNITTÜBERSICHT



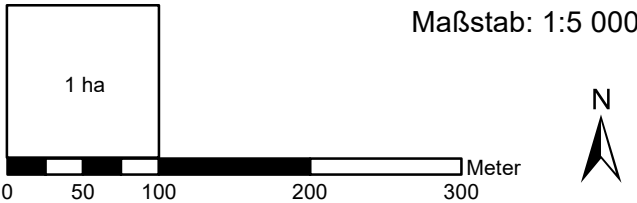
Darstellung zum Gemeinderatstagesordnungspunkt _____,
GZ: _____ mit Datum 27.04.2021

LEGENDE

 von der Bausperre betroffene Bereiche im Bauland

Der Festlegung der betroffenen Bereiche im Bauland gem. rechtskräftigem Flächenwidmungsplan der Gemeinde Wienerwald liegen folgende Untersuchungen zu Grunde:

Gefahrenzonenplan Revision 2020 des Forsttechnischen Dienstes für Wildbach- und Lawinenverbauung



PLANKENNZEICHEN zum Flächenwidmungsplan:

10. Änderung Örtliches Raumordnungsprogramm (FLWP)
Blatt Nr. 1, 3, 5
Planzahl: 16-63/FWPL/301-Ä10
Planstand: November 2017

11. Änderung Örtliches Raumordnungsprogramm (FLWP)
Blatt Nr. 2, 4
Planzahl: 19-39-02/FLWP/301-11AE
Planstand: September 2020

Hinweis: Die im Flächenwidmungsplan dargestellten Kenntlichmachungen der gelben und roten Wildbachgefahrenzone entsprechen der Revision des Gefahrenzonenplan des Forsttechnischen Dienstes für Wildbach- und Lawinenverbauung aus dem Jahr 1988.

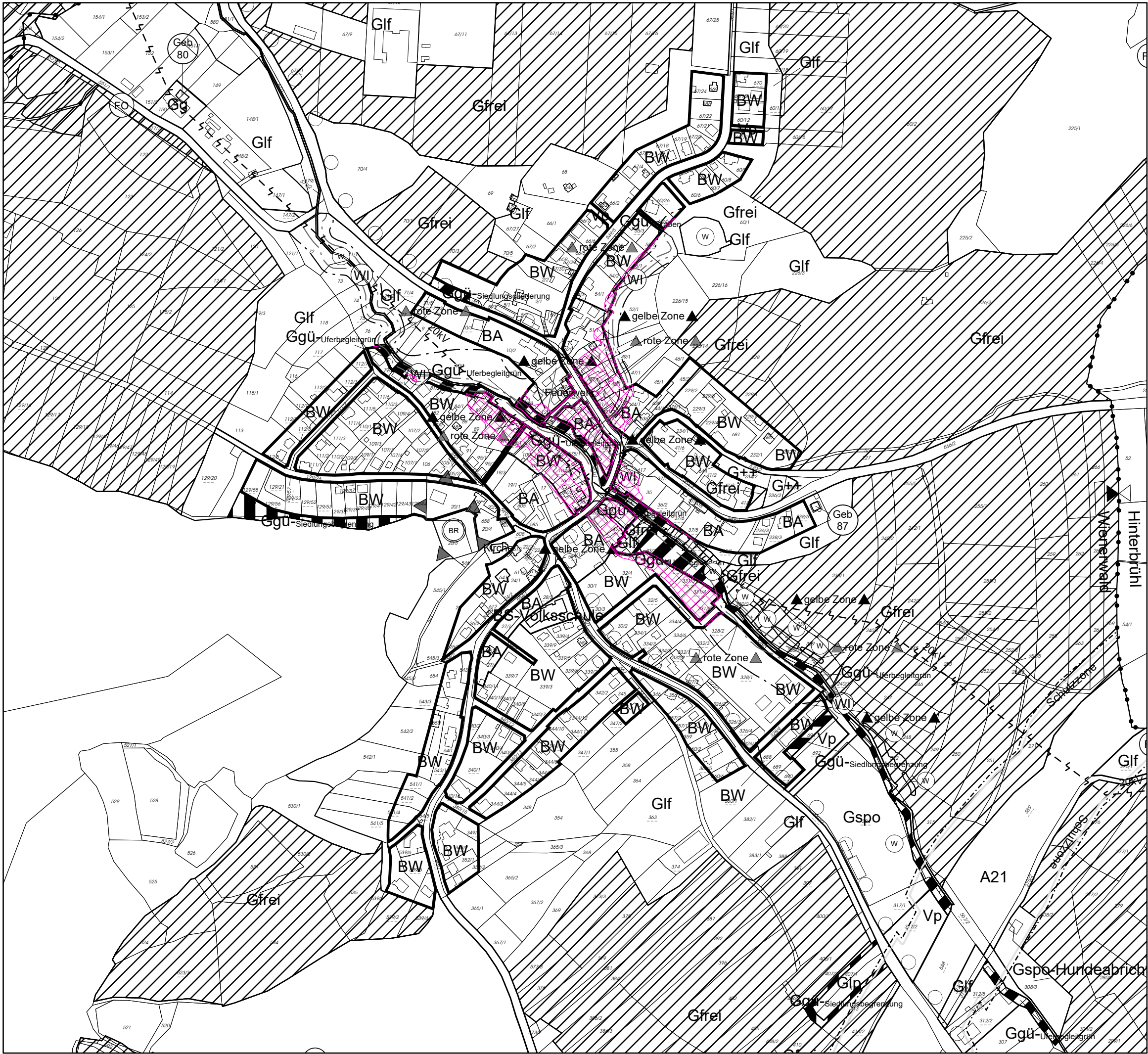
Planzahl: 19-39-02/Bausperre-GZP
Planstand: 26.04.2021
DKM Stand: Oktober 2020, © BEV



KNOLL CONSULT
UMWELTPLANUNG ZT GmbH

1020 Wien, Obere Donaustraße 59
+43 1 2166091 | office@knollconsult.at

www.knollconsult.at



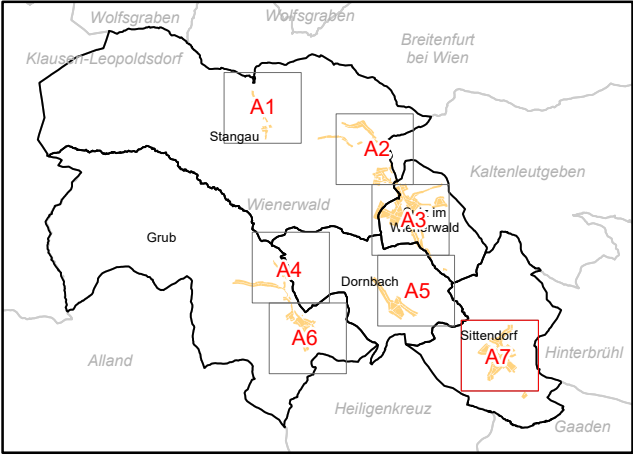
Örtliches Raumordnungsprogramm Gemeinde Wienerwald

DARSTELLUNG BAUSPERRE

gem. § 26 Abs. 2 lit b NÖ ROG 2014, LGBl. Nr. 97/2020 idgF.

Gebiet A7

BLATTSCHNITTÜBERSICHT



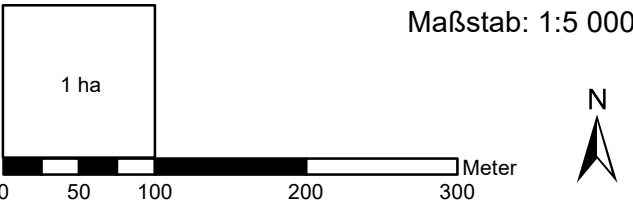
Darstellung zum Gemeinderatstagesordnungspunkt _____,
GZ: _____ mit Datum 27.04.2021

LEGENDE

 von der Bausperre betroffene Bereiche im Bauland

Der Festlegung der betroffenen Bereiche im Bauland gem.
rechtskräftigem Flächenwidmungsplan der Gemeinde Wienerwald
liegen folgende Untersuchungen zu Grunde:

Gefahrenzonenplan Revision 2020 des Forsttechnischen
Dienstes für Wildbach- und Lawinerverbauung



PLANKENNZEICHEN zum Flächenwidmungsplan:

10. Änderung Örtliches Raumordnungsprogramm (FLWP)
Blatt Nr. 1, 3, 5
Planzahl: 16-63/FWPL/301-Ä10
Planstand: November 2017

11. Änderung Örtliches Raumordnungsprogramm (FLWP)
Blatt Nr. 2, 4
Planzahl: 19-39-02/FLWP/301-11AE
Planstand: September 2020

Hinweis: Die im Flächenwidmungsplan dargestellten Kenntlich-
machungen der gelben und roten Wildbachgefahrzone ent-
sprechen der Revision des Gefahrenzonenplan des Forsttech-
nischen Dienstes für Wildbach- und Lawinerverbauung aus dem
Jahr 1988.

Planzahl: 19-39-02/Bausperre-GZP
Planstand: 26.04.2021
DKM Stand: Oktober 2020, © BEV



KNOLL CONSULT
UMWELTPLANUNG ZT GmbH

1020 Wien, Obere Donaustraße 59
+43 1 2166091 | office@knollconsult.at

www.knollconsult.at