

**NIEDERSCHRIFT**

**über die Sitzung des Gemeinderates**

am Dienstag, 22.07.2014 in 2392 Sulz/Wwld. Gemeindeamt

Die Einladung erfolgte am 15.07.2014 durch Email

Beginn: 19:05 Uhr

Ende: 22:10 Uhr

**Anwesend waren:**

01.Vorsitzender: Bürgermeister Michael Krischke

und die Mitglieder des Gemeinderates

- 02.
- 03.GfGR. Alt Jürgen
- 04.
- 05.GfGR. Heindl Dr. Andréé
- 06.
- 07.GfGR. Rattenschlager Robert
- 08.GR. Burda Herbert
- 09.
- 10.GR. Ertl Harald
- 11.GR. Hacker Roman
- 12.UWGR. Höß Karin (ab 19.15)
- 13.GR. Leihnsner Ing. Christian
- 14.GR. Neubauer Mag.FH Manfred
- 15.GR. Niederberger Josef
- 16.GR. Polzer Dieter
- 17.
- 18.GR. Rasch Markus
- 19.GR. Repototschnig Claudia
- 20.GR. Weihs-Sedivy Magrit

Anwesend waren außerdem:

- 1. Buchhalter - Lössel Hans-Peter
- 2. Schriftführer - Poltner Monika
- 3.

Entschuldigt abwesend waren:

- 1. Vzbgm. Bernhard Ing. Mirko
- 2. GfGR. Gruber Mag. Brigitte
- 3. GR. Drexler Karl
- 4. GfGR. Hacker Walter

Nicht entschuldigt abwesend waren:

- 1.

## **Tagesordnung:**

- Pkt. 01: Entscheidung über Einwendungen der Verhandlungsschrift der Sitzung vom 25.03.2014
- Pkt. 02: Konsumentenvertrag für laufende Kanal,- und Wasseranschlüsse
- Pkt. 03: Kindergartenbus
- Pkt. 04: Protokoll des Prüfungsausschusses vom 24.06.2014
- Pkt. 05: §15 Liegenschaftsteilungsgesetz
- Pkt. 06: Verkauf von GST 688, KG Sittendorf
- Pkt. 07: 1. Nachtragsvoranschlag 2014
- Pkt. 08: Darlehensaufnahme für Grünschnittplatz Sittendorf
- Pkt. 09: Zusatzleistungen für die Errichtung neues Gemeindeamt
- Pkt. 10: Einrichtung neues Gemeindeamt
- Pkt. 11: Anpassung Kassenkredit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung des Gemeinderates, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Die Tagesordnung wird danach vom Bürgermeister verlesen und mit

### **Abstimmung über den Antrag**

Stimmen dafür	14
Gegenstimmen	0
Stimmenthaltungen	0
Abstimmungsergebnis	14/0

beschlossen.

### **Zu Pkt. 01: Entscheidung über Einwendungen der Verhandlungsschrift der Sitzung vom 25.03.2014**

Bürgermeister Krischke bringt einen Einwand vor:

Zu Pkt. 07: Verkauf von 2 Parzellen

Die Gst.Nr. wurde mit der Parzellengröße verwechselt, es handelt sich um die Gst.Nr. 689 beim Sportplatz in Sittendorf.

**Antrag: das Protokoll soll dahingehend abgeändert werden**

### **Abstimmung über den Antrag**

Stimmen dafür	14
Gegenstimmen	0
Stimmenthaltungen	0
Abstimmungsergebnis	14/0

### **Zu Pkt. 02: Konsumentenvertrag für laufende Kanal- und Wasseranschlüsse**

Einwand GR Burda: es liegt kein Vertrag vor, lediglich ein Angebot, außerdem handelt es sich um einen „Kontrahentenvertrag“

Es handelt sich um einen Schreibfehler, richtig ist „Kontrahentenvertrag“

**Antrag: der Tagesordnungspunkt soll dahingehend umgeändert werden:**

### **Abstimmung über den Antrag**

Stimmen dafür	14
Gegenstimmen	0
Stimmenthaltungen	0
Abstimmungsergebnis	14/0

Frau UWGR Karin Höß erscheint zur Gemeinderatssitzung

**Zu Pkt. 02 (neu):Angebot Kontrahentenvertrag für laufende Kanal- und Wasseranschlüsse**

Herr Ellinger hat ein Ausschreibungsverfahren mit 5 Firmen durchgeführt. Preisspiegel liegt bei.

**Antrag: Der Gemeinderat möge den Kontrahentenvertrag auf 3 Jahre an Firma Winkler unter den festgesetzten Preisen vergeben**

**Abstimmung über den Antrag**

Stimmen dafür	15
Gegenstimmen	0
Stimmenthaltungen	0
Abstimmungsergebnis	15

**Zu Pkt. 03: Kindergartenbus**

Die Wiener Lokalbahnen haben den Busverkehr eingestellt und somit ist der Vertrag mit 28.06.2014 ausgelaufen, da dieser auf 1 Jahr befristet abgeschlossen war.

Es liegen 4 Angebote vor: Firma Lenardin, Firma Pletter Reisen und Firma K&K Busreisen, sowie der ehemaligen Mitarbeiter der Lokalbahnen, die ein eigenes Busunternehmen gegründet haben - Autobusse Jürgen Mathä E.u.

**Antrag: Der Gemeinderat möge die Vergabe des Transportes der Kindergartenkinder an den Bestbieter - Pletter Reisen - zum Preis von EUR 292,00 inkl. Ust/Mo-Do pro Tag und EUR 196,99 inkl. UST/Freitag pro Tag lt. Angebot vom 25. Juni 2014, befristet auf 1 Jahr, beschließen**

**Abstimmung über den Antrag**

Stimmen dafür	15
Gegenstimmen	0
Stimmenthaltungen	0
Abstimmungsergebnis	15/0

**Zu Pkt. 04: Protokoll des Prüfungsausschusses vom 24.06.2014  
Stellungnahme des Bürgermeisters und des Kassenprüfers liegt bei**

Der Bürgermeister übergibt das Wort dem Vorsitzenden des Prüfungsausschusses GR. Mag. FH Neubauer, dieser berichtet über die Prüfung vom 24.06.2014.

Der Bericht wird vom Gemeinderat zustimmend zur Kenntnis genommen.

**Zu Pkt. 05: § 15 Liegenschaftsteilungsgesetz**

1. Für die Teilung des Grundstückes 73, KG-Sittendorf, Familie Kernbichler ist ein Antrag nach §15 Liegenschaftsteilungsgesetz notwendig und für die Eintragung ins Grundbuch die Zuordnung zu einer EZ

**Antrag: Der GR möge den Antrag nach §15 Liegenschaftsteilungsgesetz und die Zuschreibung zur EZ 157 beschließen**

**Abstimmung über den Antrag**

Stimmen dafür	15
Gegenstimmen	0
Stimmenthaltungen	0
Abstimmungsergebnis	15/0

2. Für die Einreichung der Teilung des Gst. 326/1, KG-Sittendorf beim Grundbuch ist ein Antrag nach §15 Liegenschaftsteilungsgesetz zu beschließen

**Antrag: Der Gemeinderat möge den Antrag nach §15 Liegenschaftsteilungsgesetz beschließen****Abstimmung über den Antrag**

Stimmen dafür	14
Gegenstimmen	1 (Ing. Leihnsner)
Stimmenthaltungen	0
Abstimmungsergebnis	14/1

**Zu Pkt. 06: Verkauf von Gst 688, KG Sittendorf**

Es liegt ein Kaufangebot von Frau Alexa Molnar-Mezei für das Gst 688, KG Sittendorf mit 730m2 zum Preis von EUR 115.000,00 exkl. Aufschließung vor

**Antrag: Der GR möge den Verkauf des Gst. 688 in KG-Sittendorf mit 730m2 zu einem Preis von EUR 115.000,- exkl. Aufschließung an Frau Alexa Molnar-Mezei beschließen****Abstimmung über den Antrag**

Stimmen dafür	15
Gegenstimmen	0
Stimmenthaltungen	0
Abstimmungsergebnis	15/0

**Zu Pkt. 07: 1. Nachtragsvoranschlag**

Dem Gemeinderat liegt hier der 1. Nachtragvoranschlagsentwurf des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2014 vor und ist in der Zeit von 04.07.2014 bis 21.07.2014 am Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht aufgelegt. Die Auflage wurde ortsüblich kundgemacht. Jedem Gemeinderatsmitglied wurde eine Ausfertigung des Entwurfes übermittelt. Schriftliche Stellungnahmen wurden keine eingebracht.

Der Bürgermeister unterbricht die Sitzung um 20.07h.  
Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung wieder um 20.14h.

**Antrag: Der GR möge den 1. Nachtragsvoranschlag für das Haushaltsjahr 2014 beschließen****Abstimmung über den Antrag**

Stimmen dafür	11
Gegenstimmen	3 Alt, Burda, Weihs-Sedivy
Stimmenthaltungen	1 Ertl
Abstimmungsergebnis	11/4

Der Bürgermeister unterbricht die Sitzung um 21.03h.  
Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung wieder um 21.13h.

#### **Zu Pkt. 08: Darlehensaufnahme für Grünschnittplatz Sittendorf**

Es wurden 4 Angebote eingeholt, 3 sind eingetroffen.  
Raiffeisen hat das beste Angebot vorgelegt, mit dem niedrigsten  
Aufschlag auf den Euribor

**Antrag: Der GR möge die Darlehensaufnahme für den Grünschnittplatz in Höhe  
von EUR 80.000,00 bei der Raiffeisen Regionalbank Mödling  
lt. Konditionenoffert vom 01.07.2014 beschließen**

#### **Abstimmung über den Antrag**

Stimmen dafür	11
Gegenstimmen	4 WWA, GBL
Stimmenthaltungen	0
Abstimmungsergebnis	11/4

Begründung GfGR Alt: Für uns kommt es nicht in Frage, dass für ein bereits  
lang abgeschlossenes Projekt im Nachhinein ein Kredit  
aufgenommen werden soll, während der laufende  
Gemeindeamtsneubau vorerst ohne Fremdfinanzierung dargestellt  
wird.

Anmerkung des Bürgermeisters: Aus oben angeführter Darstellung geht  
eindeutig hervor, dass sich der GfGR Jürgen Alt nicht  
auskennt

#### **Zu Pkt. 09: Zusatzleistungen für die Errichtung neues Gemeindeamt**

Der ursprüngliche Finanzierungsrahmen war EUR 900.000,00, danach wurden  
der Fernwärmeanschluss und die Aufzugsanlage zusätzlich beschlossen. Im  
Zuge des Baues waren zusätzliche Leistungen des Generalunternehmens  
notwendig (lt. Beilage A), welche nun zu beschließen sind. Somit erhöhen  
sich die Gesamtprojektkosten auf EUR 946.800,00 lt. Beilage B

**Antrag: Der GR möge den Erhöhungskostenrahmen lt. beiliegendem neuen  
Finanzierungsplan (€ 946.800,00) + Beilage A der Architektin  
DI Benno-Zembacher und Beilage B Kostenaufstellung  
beschließen - anstatt der Malerarbeiten in der Höhe von EUR  
3.500,00 wird eine Rückstauklappe für den Kanal eingebaut**

#### **Abstimmung über den Antrag**

Stimmen dafür	10
Gegenstimmen	4 WWA, GBL
Stimmenthaltungen	1 Polzer
Abstimmungsergebnis	10/5

Begründung GfGR Alt: Da das Geld für den Neubau nicht vollständig  
vorhanden ist, sind auch diese Zusatzleistungen abzulehnen.  
Lediglich der Einbau einer Kanalrückstauklappe zur Vermeidung  
zukünftiger Schäden an der Gebäudesubstanz wird von uns  
befürwortet. Zudem sollten die durch die Theatergruppe  
verursachten Mehrkosten auch von dieser getragen werden.

#### **Zu Pkt. 10: Einrichtung neues Gemeindeamt**

Es wurden 2 Angebote eingeholt, Fa. Arndesign und Fa. Blaha Büromöbel  
Preisspiegel von Architektin Benno-Zembacher liegt bei.

**Antrag: Der GR möge die Auftragsvergabe an den Bestbieter Fa. Arndesign in Höhe von EUR 31.127,94 exkl. MWSt lt. Angebot vom 14.06.2014 beschließen**

**Abstimmung über den Antrag**

Stimmen dafür	10
Gegenstimmen	5 WWA, GBL, Neubauer
Stimmenthaltungen	0
Abstimmungsergebnis	10/5

Begründung GfGR Alt: sh. Pkt. 9: kein Geld

Begründung GR Neubauer: ich bin dafür keine alten Einrichtungsgegenstände mitzunehmen, sondern nur neu einzurichten, da das Budget ohnehin nicht ausgeschöpft wird.

**Zu Pkt. 11: Anpassung Kassenkredit**

Bis jetzt war die Höhe des Kassenkredites mit € 360.000,- festgelegt  
In Zukunft wird der Betrag des Kassenkredites wie im Gesetz vorgesehen, mit maximal 10% der Einnahmen des ordentlichen Haushaltes (lt. VA oder NVA) festgelegt.

**Antrag: Gemäß NÖ Gemeindeordnung § 79 die Höhe des Kassenkredites auf 10% der Einnahmen des ordentlichen Haushaltes (lt. VA oder NVA) anpassen. Muss in Zukunft nicht mehr beschlossen werden.**

**Abstimmung über den Antrag**

Stimmen dafür	13
Gegenstimmen	2 GBL
Stimmenthaltungen	0
Abstimmungsergebnis	13/2

Der Bürgermeister schließt die öffentliche Sitzung des Gemeinderates um 22.10 Uhr.

Bürgermeister  
Michael Krischke

Schriftführer  
Poltner Monika

Vizebürgermeister  
Bernhard Ing. Mirko

gf. Gemeinderat  
Hacker Walter

gf. Gemeinderat  
Alt Jürgen

Gemeinderat  
Burda Herbert

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung am ..... genehmigt.